

QUIZ STOCK AND BOND VALUATION

1. Misalkan HM menjual obligasi dengan jangka waktu 10 tahun, nilai pari \$1.000, tingkat kupon 10%, dan pembayaran bunga tengah tahunan.
 - a) dua tahun setelah obligasi diterbitkan, tingkat bunga obligasi seperti ini turun menjadi 6%; pada harga berapa obligasi tersebut akan dijual?
 - b) misalkan 2 tahun setelah penawaran perdana, tingkat suku bunga yang berlaku meningkat menjadi 12%; pada harga berapa obligasi tersebut akan dijual?
 - c) misalkan kondisi pada bagian a ada-2 tahun setelah tanggal penerbitan, suku bunga turun menjadi 6%. Misalkan tingkat bunga tetap pada 6% selama 8 tahun ke depan. Apa yang akan terjadi pada harga obligasi seiring berjalannya waktu?

2. Bright Horizons Inc. merupakan perusahaan teknologi yang dividennya diproyeksikan menurun seiring dengan pergeseran fokus perusahaan untuk berinvestasi kembali pada proyek-proyek baru. Dividen sebelumnya adalah \$2,00 per saham, dan dividen diperkirakan akan menurun pada tingkat konstan sebesar 3% per tahun. Saham saat ini diperdagangkan pada \$25,00. Berapa tingkat pengembalian yang diharapkan investor dari memegang saham Bright Horizons?

3. Dividen saat ini atas ekuitas Dizzy Limited adalah Rs. 2.00 Dizzy diperkirakan akan menikmati tingkat pertumbuhan di atas normal sebesar 18% selama 6 tahun. Setelah itu tingkat pertumbuhan akan turun dan stabil di angka 12%. Investor ekuitas mensyaratkan tingkat pengembalian 16% dari saham Dizzy. Berapa nilai intrinsik ekuitas Dizzy?